

3. La démarche HQE chez Aéroports de Paris

Lancement de la démarche

- > Anticipation des évolutions réglementaires,
- > Maîtrise des consommations d'énergie et des coûts d'exploitation - maintenance,
- > Certification ISO 14 001 des 3 aéroports,
- > Acteur environnemental, exemplarité, image et attrait de l'entreprise et des zones foncières,
- > Intégration dans la politique environnementale de l'entreprise en 2006.

Patrimoine existant

- > Maîtrise de l'énergie sur le patrimoine existant,
- > Maîtrise des consommations d'eau, de la gestion des eaux pluviales.

La démarche HQE chez Aéroports de Paris

Opérations en cours

- > Gare de fret à CDG : opération pilote HQE dans le cadre de la création d'un référentiel de certification HQE pour les bâtiments de logistique
- > T2G : opération pilote HQE dans le cadre de la création d'un référentiel de certification HQE pour les bâtiments multi-activité
- > S4 : opération pilote HQE dans le cadre de la création d'un référentiel de certification HQE pour les bâtiments multi-activité
- > Bâtiment de regroupement des activités du comité d'entreprise à CDG : demande de certification HQE
- > Cœur d'Orly : demande de démarche HQE aux promoteurs



Le projet de l'aérogare T2G : une opération pilote HQE

- 21 000 m², 3 M de passagers par an, mise en service au printemps 2008
- Montant de l'opération : 80 M€, dont 30 M€ pour le bâtiment
- Particularités : multi-activité, gestion des variations de flux
- Le gain global sur les besoins en chaud et en froid est estimé à 40% par rapport au satellite S3



Le satellite S4 : une opération HQE d'envergure

- **100 000 m², 7 M de passagers par an, mise en service en 2012**
- **Montant de l'opération : 250 M€ pour le bâtiment**

- **Système de management de l'opération**
 - Intégration de la démarche HQE dès les études préliminaires et le pré-programme : expressions de besoins de toutes les parties prenantes, chiffrage des choix HQE...
 - Mission d'Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) HQE

- **Qualité environnementale du bâtiment**
 - Simulations thermiques dynamiques dès la phase esquisse pour le choix de l'esquisse et son optimisation
 - Etude de la réutilisation des eaux pluviales
 - Etudes de solutions énergies renouvelables...

Le satellite S4 : une opération HQE d'envergure

Objectifs de performance par cible HQE	Niveau Base	Niveau Performant	Niveau Très Performant
<i>Site et construction</i>	1. Relation harmonieuse des bâtiments	██████████	
	2. Choix intégré des procédés et produits	██████████	
	3. Chantier à faibles nuisances	██	
<i>Gestion</i>	4. Gestion de l'énergie	██	
	5. Gestion de l'eau	██	
	6. Gestion des déchets d'activité	██████████	
	7. Entretien et maintenance	██	
<i>Confort</i>	8. Confort hygrothermique	██	
	9. Confort acoustique	████████████████████████████████████	
	10. Confort visuel	████████████████████████████████████	
	11. Confort olfactif	██████████	
<i>Santé</i>	12. Qualité sanitaire des espaces	████████████████████████████████████	
	13. Qualité sanitaire de l'air	██	
	14. Qualité sanitaire de l'eau	████████████████████████████████████	



Démarche HQE et aménagement : l'exemple de Cœur d'Orly

- Projet de quartier d'affaires – 70 000 m² de bureaux et commerces à l'horizon 2010 – Aéroports de Paris aménageur
- Demande de certification HQE et d'obtention du label THPE pour les bâtiments pouvant en faire l'objet



Perspectives

- **Mise en œuvre systématique sur tous les nouveaux projets**
- **Suivi et incitation à renforcer pour les projets tiers**
- **Suivi des aménagements de zone**
- **Intégration dans les décisions d'investissement**